

SITUATION - ENJEUX

Situé dans la partie sud-ouest du territoire amiénois, cet îlot offre un potentiel de densification:

- En relation directe avec la route de Rouen avec le projet "Intercampus" au sud et avec le prolongement du boulevard de Strasbourg sur sa partie nord,
- De part ses dimensions généreuses (le linéaire de la rue d'Elbeuf s'étend sur plus d'un kilomètre, et parcellaire en lanière, pouvant atteindre plus de 160m de long)
- Aucune voie ne traverse l'îlot
- Le positionnement de la gendarmerie constitue pour l'instant une véritable enclave dans l'îlot.
- En position en "limites de la Ville" entre tissu de faubourg et tissu plus récent et plus aéré.



LES ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT

- Créer un **maillage simple** de l'îlot facilitant une densification du cœur d'îlot et permettant une connexion à long terme avec le site de la gendarmerie.
- Privilégier une relation - notamment piétonne avec la **ZAC Intercampus**.
- S'inscrire dans une logique d'insertion dans le tissu existant, en créant une **gradation urbaine** : avec une densité qui décroît (en cœur d'îlot)
- S'assurer d'une **couture urbaine** qui respecte le tissu pavillonnaire existant.
- Offrir une **mixité de forme** avec une offre de logements diversifiés en favorisant le logement individuel ou intermédiaire.

