





SITUATION - ENJEUX

Cet îlot se situe dans un secteur où sont présents quelques uns des derniers témoignages d'une forme urbaine représentative de l'habitat ouvrier à Amiens, la cour. Il est d'ailleurs en partie occupée par l'ancienne "cour couvreur", à l'abandon.

Il est l'illustration, comme d'autres îlots du quartier Saint Roch, d'un passé industriel et artisanal important, aujourd'hui matérialisé par un vaste terrain en friche.

LEGENDE

 Principe d'alignement obligatoire, en mémoire des bâtiments existants

 Exploiter les venelles existantes pour la desserte piétonne du projet

LES ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT

- Exploiter les venelles existantes pour la desserte piétonne de l'opération
- S'inscrire dans une logique de réinterprétation de la typologie de courée en favorisant la linéarité des formes bâties, la qualité et la pratique des espaces extérieurs collectifs, ou encore le sentiment d'individualité de la habitat
- Développer le logement intermédiaire, typologie contemporaine d'un habitat individuel dans une structure collective.
- Inscrire les nouvelles constructions dans un gabarit compatible avec la présence, en mitoyenneté du terrain, de maisons amiénoises
- Evaluer l'offre en stationnement à créer en fonction des besoins futurs de l'opération

